

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 477 /TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 323/2009/DSPT ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 147/2023/DS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 336/QĐ-CCTHA, ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 470/QĐ-CCTHA, ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 648/QĐ-CCTHA, ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 209/QĐ-CCTHA, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 210/QĐ-CCTHA, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 291/QĐ-CCTHA, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định kê biên số 24/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ. Tài sản của: anh Nguyễn Văn Chuyên.

Địa chỉ; ấp Cầu Xe, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

## 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 555,5m<sup>2</sup> thửa đất số 1251, thuộc tờ bản đồ số 41. Đất tọa lạc tại Ấp Cầu Xe, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh của ông Nguyễn Văn Chuyển như sau: Đất trồng lúa diện tích 555,5m<sup>2</sup>. Đơn giá 2.782.000 đồng. Thành tiền: 1.545.401.000 đồng. Bằng chữ: Một tỉ năm trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm linh một ngàn đồng

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

## 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Thời hạn 03 làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

## 5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

## 6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND TX Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

